04010051509050008

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1005

15 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 32015 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται στις οδούς Αυστραλίας 12 και Ιλισσού στην Πάτρα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Α΄ 38) όπως ισχύει με την νυν κωδικοποίησή του με το άρθρο 90 π.δ. 63/05.

3. Την υπ' αρ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 29.10.2004. αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται στις οδούς Αυστραλίας 12 και Ιλισού στη Πάτρα φερόμενο ως ιδιοκτησία Μ. Αντζουλάτου, Αναστ. Δενδρινού και Κων/νου Αντζουλάτου όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 32015/05 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και των κτιρίων συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαί-

ρεση τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των προτεινόμενων να χαρακτηρισθούν ως διατηρητέα κτίρια, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν.1577/1985 (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν.2831/2000 (Α΄ 140), εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε..

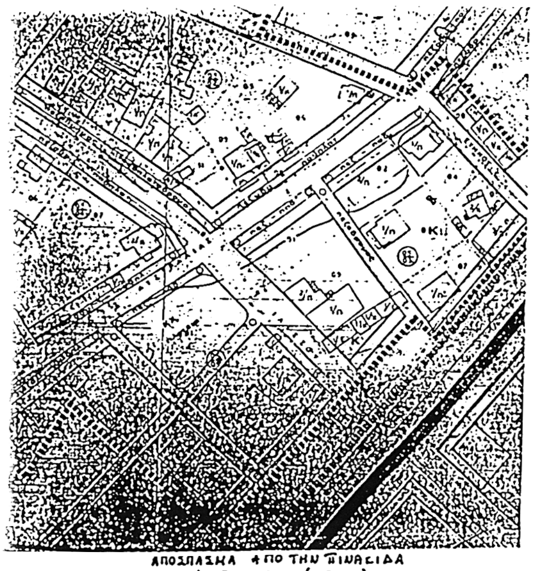
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

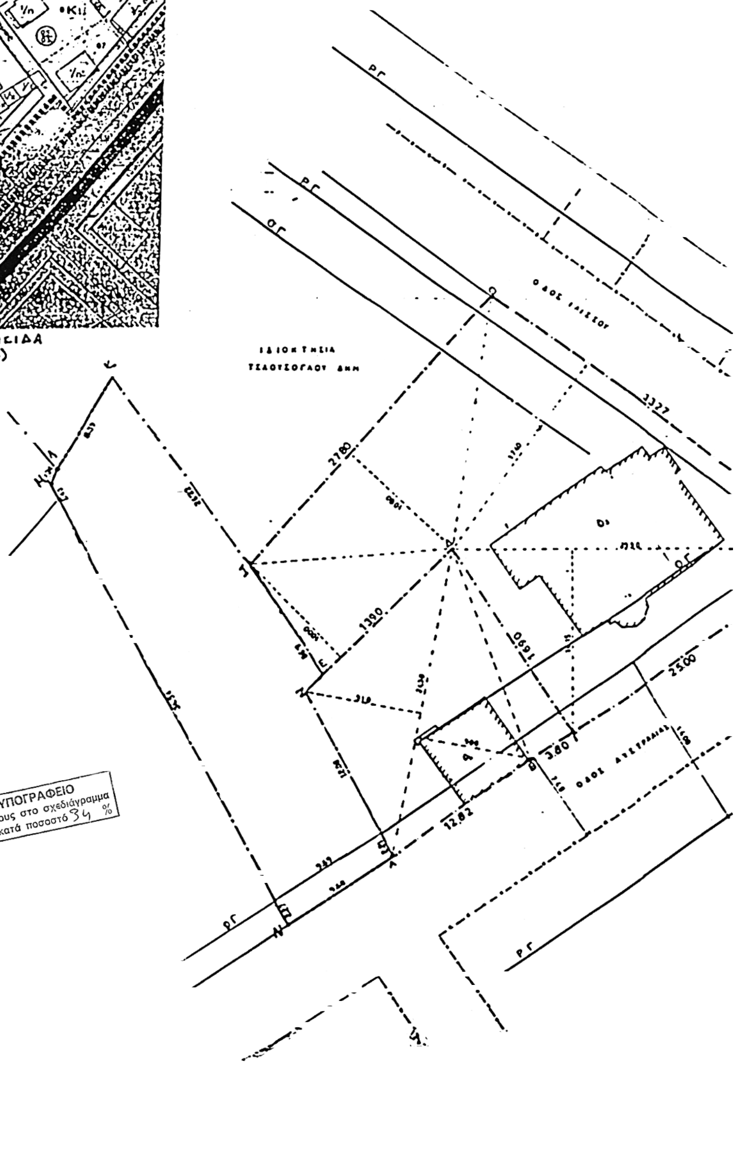
Αθήνα, 20 Ιουλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

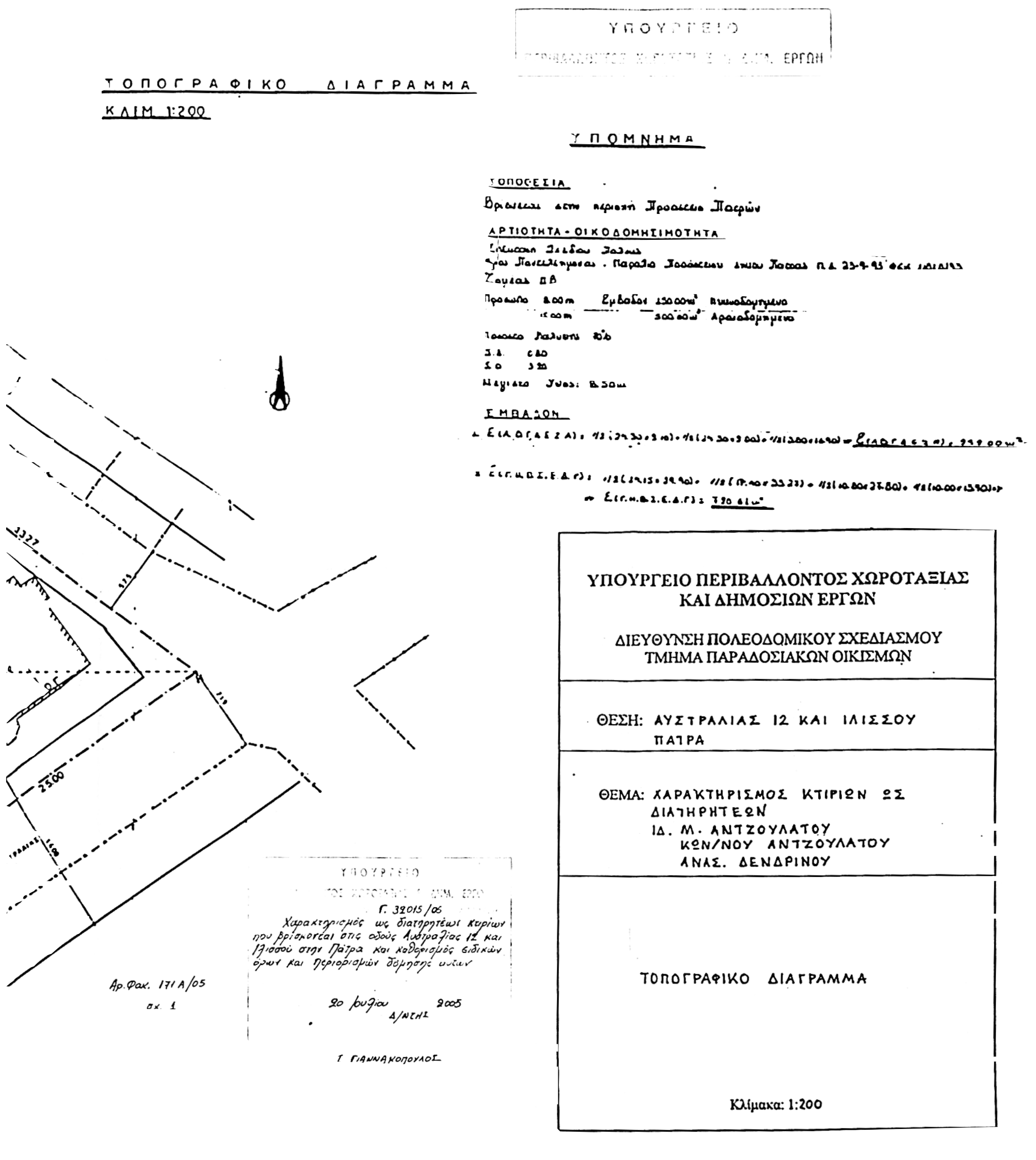
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΙΝΑΚΙΔΑ
Αρ. Πιν. 03.11 (Ο.Τ. 150)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜ 1:200
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ
23.00
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ 12 ΚΑΙ ΙΛΙΣΣΟΥ
ΠΑΤΡΑ
ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ
ΙΔ. Μ. ΑΝΤΖΟΥΛΑΤΟΥ
ΚΩΝ/ΝΟΥ ΑΝΤΖΟΥΛΑΤΟΥ
ΑΝΑΣ. ΔΕΝΔΡΙΝΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα: 1:200
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 32015/05
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται στις οδούς Αυστραλίας 12 και Ιλισσού στην Πάτρα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών
20 Ιουλίου 2005
Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φακ. 171 Α/05
αχ. 1

Αριθμ. 34990 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου παλαιού υδροκίνητου νερόμυλου ελαιοτριβείου που βρίσκεται στη θέση «Κουτσομύλι», Δ.Δ. Αρτεμισίας, Δήμου Καλαμάτας, Ν. Μεσσηνίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π. δ/τος της από 14/24.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Α΄ 38) όπως ισχύουν με το άρθρο 90 π.δ/τος 63/05 ΦΕΚ 98 Α.

3. Την υπ' αρ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 23.5.2005 Αιτιολογική Έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 3, παρ. 2 του ν.2831/2000.

6. Την από 13.6.2005 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (αρ. πρωτ. 25466/05).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου παλαιού υδροκίνητου νερόμυλου-ελαιοτριβείου, που βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού, στην θέση «Κουτσομύλι» Δ.Δ. Αρτεμισίας, Δ. Καλαμάτας, Ν. Μεσσηνίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Ελ. Δικαίου , όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34990/05 πράξη του και που αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το κτίριο καθώς και στοιχεία του περιβάλλοντος αυτό χώρου (στοιχεία προσαγωγής νερού, πεζούλες, τεχνητή λίμνη).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Επιτρέπεται η χρήση του διατηρητέου κτιρίου ως μουσείο (πολιτιστικό κτίριο).

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

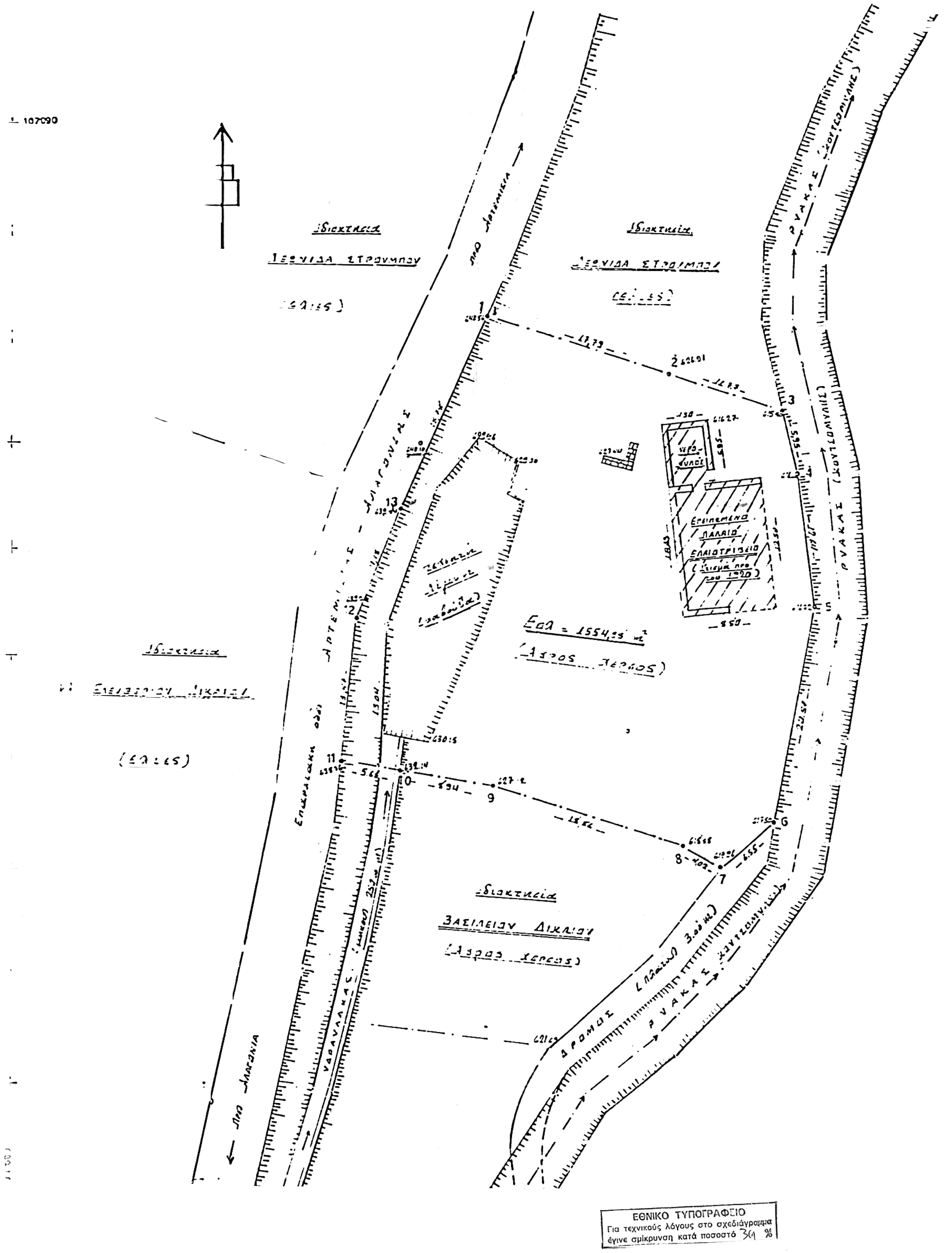
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβ. (1.2.3.4...........11.12.13.1.) = ... 1554.98 Μ2

Παρατήρηση: Τα όρια υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.

Β. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Υπ αριθ 1320/2002 συμβόλαιο
συμβολαιογράφου Καλαμάτας Θωμ. [illegible]

Γ. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' (Εκτός Σχεδίου).

	Κατά κανόνα	Κατά παρέκκλιση
1. Εμβαδόν:	4000.00 μ2	750.00 μ2 (ΦΕΚ 142 Δ) 24-10-62
2. Πρόσωπο:	45.00 μ.	10.00 μ.
3. Βάθος:	50.00 μ	15.00 μ

Άρα: ΑΡΤΙΟ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ (Κατά Παρέκκλιση)

Ε. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ

Α) Κάλυψη: Ελαιοτριβείο: 12.50 Χ 8.80 = 110.00 Μ2
Μύλος: 5.95 Χ 4.30 = 25.59 Μ2 .... 135,59 Μ2

Β) Δόμηση: Ως Κάλυψη 135,59 Μ2

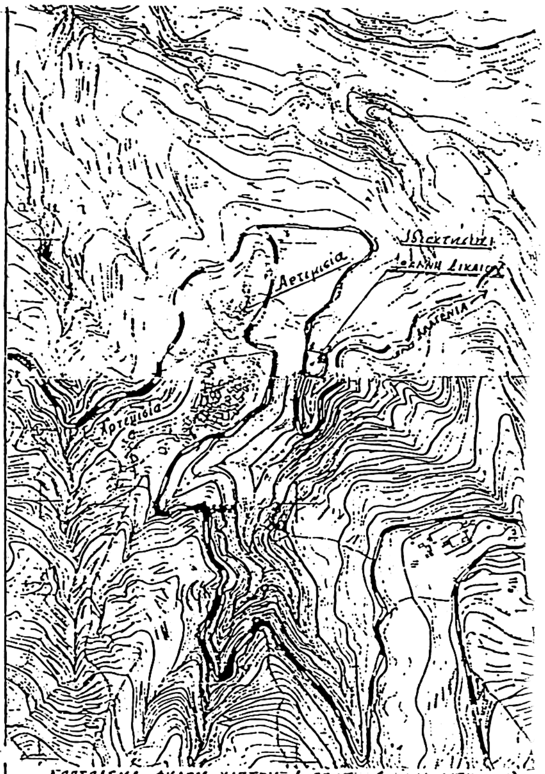
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το Ν. 651/77 ότι το εμφαινόμενο στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα οικόπεδο με τα στοιχεία (1.2.3.4............11.12.13.1.) ευρίσκεται εκτός σχεδίου Πόλης και εκτός Οικισμού είναι δε Άρτιο και Οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα για την περιοχή Πολεοδομικές Διατάξεις.

Καλαμάτα 2003

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ Η. ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ 1:5000. (ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΘΕΣΗΣ)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Στο Ε.Γ.Σ.Α - 87

	Χ	Ψ		Χ	Ψ
1.	342724.80	4107072.22	8.	342744.02	4107022.76
2.	342741.81	4107066.96	9	342726.03	4107028.41
3.	342753.11	4107063.72	10.	342717.15	4107029.40
4.	342754.55	4107057.95	11.	342711.60	4107030.22
5.	342756.22	4107045.42	12.	342712.91	4107043.61
6.	342752.53	4107025.18	13.	342717.02	4107054.01
7.	342747.58	4107020.89			

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. Γ. 34990/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου παλαιού υδροκίνητου νερόμυλου-ελαιοτριβείου που βρίσκεται στη θέση «Κουτσομύλοι», Δ.Δ. Αρτεμισίας, Δήμου Καλαμάτας, Ν. Μεσσηνίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
ΑΘΗΝΑ 24 Αυγούστου 2005
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 174 Α/05
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου παλαιού κτιρίου νερόμυλου-ελαιοτριβείου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Δικαίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Κτίριο προτεινόμενο για χαρακτηρισμό

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Αριθμ. 7087/2917 (3)

Τροποποίηση στον οικισμό Λαίικα - Σπιτάκια - Κατσαραίικα Ν. Μεσσηνίας που οριοθετήθηκε με την αρ. 9799/3403 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 88/Δ΄/15.2.1989) ως προς τον καθορισμό του πλάτους του κοινόχρηστου χώρου στα έξη (6) μέτρα σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 6 (Γραμμή Δόμησης) του π.δ. 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄) για την εφαρμογή των παραγράφων 1 και 2 του ίδιου άρθρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τον ν.2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107/Α/97) «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση περιφέρειας ...»

2. Τον ν.2831/2000 Άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ. 140/Α/00) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 και άλλες διατάξεις».

3. Το άρθρο 10 του ν.3044/2002 ΦΕΚ 197 Α

4. Την εγκύκλιο 18/03

5. Τον ν.1577/1985 όπως τροποποιήθηκε και ισχύ με τον ν.2831/2000

6. Το π.δ. 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄) - Όροι δομήσεως οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων.

7. Την αρ. 9799/3403 απόφαση Νομάρχη -Μεσσηνίας (ΦΕΚ 88/Δ΄/15.2.1989) - Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων δόμησης οικισμού Λαίικα - Σπιτάκια - Κατσαραίικα Ν. Μεσσηνίας.

8. Την υπ. αριθμ. 320/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.

9. Τις υπ. αριθμ. 982/14.1.2005 βεβαίωση του Δήμου Καλαμάτας ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της σχετικής απόφασης και ότι έγιναν οι σχετικές δημοσιοποιήσεις.

10. Η αύξηση του απαιτούμενου ελάχιστου πλάτους του κοινόχρηστου χώρου από 4 μέτρα στα 6 μέτρα επιφέρει αύξηση της συνολικής επιφάνειας των κοινόχρηστων χωρών του οικισμού.

11. Την με αρ. πρωτ. οικ. 11884/04/500/05 εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας.

12. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 3ον/8.4.2005 θέμα 1ον, αποφασίζουμε:

1. Στον οικισμό Λαίικα - Σπιτάκια - Κατσαραίικα Ν. Μεσσηνίας που οριοθετήθηκε με την αρ. 9799/3403 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 88/Δ΄/15.2.1989) τον καθορισμό του πλάτους του κοινόχρηστου χώρου στα έξη (6) μέτρα σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 6 (Γραμμή Δόμησης) του π.δ. 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄) για την εφαρμογή των παραγράφων 1 και 2 του ίδιου άρθρου.

2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

3. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

4. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 29 Αυγούστου 2005

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ